REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, SOCIAL Y AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA DERIVADO DEL PROCESO DE SELECCIÓN FDLPA-LP-019-2023 QUE TENDRA POR OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.



ELABORÓ
NOMBRE: LEDY CONSTANZA BATERO SANTOFIMIO
FIRMA:
FECHA: 20 DE FEBRERO DE 2024

REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, SOCIAL Y AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA DERIVADO DEL PROCESO DE SELECCIÓN FDLPA-LP-019-2023 QUE TENDRA POR OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 407 DE 2023 DEL 14 DE NOVIEMBRE DE 2023

INFORME DE INTERVENTORIA No. 3
TECNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, JURIDICO, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST

FIRMA DE INTERVENTORIA: INNOVA PROYECTOS S.A.S

FECHA: FEBRERO DE 2024

Contenido

INTRODUCCIÓN 4
Capítulo 1– ALCANCE GENERAL 5
1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 5
1.2 LOCALIZACION GENERAL DEL PROYECTO 6
1.3 INFORMACIÓN BASICA DE LOS CONTRATOS 6
Capítulo 2- ASPECTOS TECNICOS 8
2.1 CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO 8
2.2 SEGUIMIENTO TECNICO AL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA 8
Capítulo 3- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 12
Capítulo 4- SEGUIMIENTO GESTION SOCIAL 14
Capítulo 5- SEGUIMIENTO SST 15
Capítulo 6- SEGUIMIENTO AMBIENTAL 16
CAPITULO 7. REGISTRO FOTOGRÁFICO 17

INTRODUCCIÓN

La Alcaldía Local de Puente Aranda adelantó el Proceso licitatorio Número FDLPA-LP-019-2023 cuyo objeto es "*EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C"* y a su vez se publicó el Proceso de Minima cuantia No. **FDLPA-IPMC-032-2023,** del cual se deriva el contrato de interventoría para realizar el seguimiento a estas obras, de acuerdo a lo estipulado en el anexo técnico del Proceso.

Para fines de ejecución se suscribe el contrato No. 404 - 2023 suscrito con el Consorcio Parques Aranda NIT. 901.763.882-1, por un valor de $ 470.000.000,oo M/CTE y el contrato de Interventoría No. 407-2023, suscrito con INNOVA PROYECTOS S.A.S por un valor de $17.663.646.oo M/CTE.

A través del contrato de obra se intervendrá el mantenimiento de parques ubicados en la Localidad de Puente Aranda, de acuerdo a la priorización indicada en Estudios previos del Proceso, realizando actividades de demolición, excavación, instalación de asfalto, pintura de piso de canchas, mantenimiento de estructuras de las canchas.

El presente **informe No. 3** comprende en detalle el desarrollo de todas las obligaciones contractuales de la Interventoría en todos los componentes que requieren un debido control técnico, ambiental, social – SG-SST, administrativo, legal y financiero; conforme al contrato de interventoría No. 407-2023.

Capítulo 1– ALCANCE GENERAL

1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en el mantenimiento de las instalaciones de los parques ubicados en Parque residencial Navarra, Parque Urbanización Estación Central – Cundinamarca, Parque Público San Eusebio, Parque Público La Francia, Parque Muzú**.**

Una vez firmada el acta de inicio, se procede a realizar un inventario y diagnóstico del estado real en que se encuentra cada uno de los parques, con el fin de optimizar el recurso económico disponible, escoger de acuerdo a la necesidad, los más críticos.

De este inventario se determina, que con los recursos asignados es viable intervenir tres (3) parques, y de acuerdo al orden de importancia se inicia con Parque Estación Central – Cundinamarca, Parque Navarra y Parque San Eusebio.

1.	**PRELIMINARES**
1.1	Localización y replanteo con equipo. Excavacion Mecánica +retiro (200m3/día) V=15m3 -Tierra
2.	**DESMONTES**
2.1	Desmonte de estructura de cancha múltiple+retiro (incl. 2 estructuras)
3.	**DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES**
3.1	Demolición de pavimento asfaltico e=0.05m e(sin corte+carg+retiro)
3.2	Demolición placa de contrapiso h=0.08
3.3	Excavación manual sin retiro en suelo blando. Andén cuneta 2500psi e=0.10
3.4	Excavacion Mecánica +retiro (200m3/día) V=15m3 -Tierra
4.	**RELLENOS**
4.1	Relleno Recebo Subbase tipo IDRD.
4.2	Relleno Recebo Base granular (Compactado con Pisón-Manual)
4.3	Geotextil NT 1600 – Suministro e instalación.
5.	**PISOS Y PREFABRICADOS**
5.1	Base asfáltica B-1350 e=5cm compactado
5.2	Anden Cuneta 2500 psi e=0.10 4.2-1 bland+ Geotextil
5.3	Reconstrucción anden cuneta mortero sika 101
5.4	Sellado fisuras y juntas Emulsión Asfaltica+Limpieza

5.5	Recubrimiento sintético acrilico campos deportivos
6.	**PINTURAS**
6.1	Pintura estructura baloncesto
6.2	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)
6.3	Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr
7.	**MOBILIARIO URBANO**
7.1	Estructura Baloncesto Tablero Antibandalico (Suministro + Instalación)
7.2	Estructura minifutbol con malla (Suministro + Instalación)

1.2 LOCALIZACION GENERAL DEL PROYECTO

El lugar de ejecución del contrato se ubica en la Localidad de Puente Aranda, del Distrito Capital de Bogotá. Esta localidad corresponde a 16 de

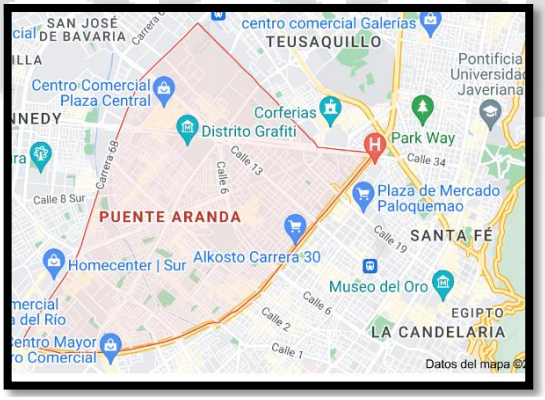


Figura.1 Mapa de localización Localidad de Puente Aranda. Fuente: Google.

1.3 INFORMACIÓN BASICA DE LOS CONTRATOS

1.3.1 Información Básica del Contrato de Obra

CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	**0404-2023 FDLPA**
OBJETO:	**EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUES ARANDA**
NIT:	**901.763.882-1**

CONTRATANTE:	**FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**$ 470.000.000,oo M/CTE**
PLAZO INICIAL	**CUATRO (4) MESES**
FECHA DE INICIO:	**20/11/2023**
PRORROGA 1	**N.A**
PAGO DE ANTICIPO:	**N/A**

1.3.2 Información Básica del Contrato De Interventoría

CONTRATO INTERVENTORIA	
CONTRATO No.	**407-2023 FDLPA**
OBJETO:	**REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, SOCIAL Y AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA DERIVADO DEL PROCESO DE SELECCIÓN FDLPA-LP-019-2023 QUE TENDRA POR OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.**
CONTRATISTA:	**INNOVA PROYECTOS S.A.S**
NIT:	**900.359.695-5**
CONTRATANTE:	**FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**$17.663.646.oo M/CTE**
PLAZO INICIAL	**CUATRO (04) MESES**
FECHA DE INICIO:	**20/11/2023**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**19/03/2024**
PAGO DE ANTICIPO:	**N/A**

1.3.3 Verificación de Pólizas contrato de interventoría.

Compañía de seguros	Poliza No.	Amparos	Vigencia		Valor asegurado	Fecha de aprobación
Seguros del Estado	42-44-101151024	Cumplimiento	20-11-2023	26-08-2024	$1.766.365	20-11-2023
		Pago de salarios	20-11-2023	26-03-2027	$ 883.183	20-11-2023
		Calidad del servicio	20-11-2023	26-03-2027	$5.299.094	20-11-2023

Capítulo 2- ASPECTOS TECNICOS

2.1 CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO

Basados en las necesidades evaluadas por profesionales del Fondo Desarrollo Local como resultado de priorizaciones que realizaron las Juntas de Acción Comunal, dentro del ejercicio de participación ciudadana a través de votación, se eligieron cinco parques para intervenición. A partir de esto se determinaron las actividades a ejecutar, es así como por el sistema de monto agotable se contrata la ejecución y para ello el contratista presenta diagnóstico para definir que intervenciones se pueden ejecutar.

2.2 SEGUIMIENTO TECNICO AL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA

En este periodo el contratista de obra presenta acta de fijación de precios no previstos No.1 y No.2, revisadas y avaladas por esta interventoría, en acta no. 1 de NP, no se aceptó el ítem de cerramiento en lona, de acuerdo al Anexo Técnico del contrato de obra que indica que este valor debe estar incluido dentro del AIU.

De acuerdo al análisis de esta interventoría se tiene aprobación de los siguientes ítems, y su pago se realizará siempre y cuando se haya utilizado efectivamente en obra:

- Placa de contrapiso 0.10m, 3000psi +malla electrosoldada: La cancha del Parque Navarra se encuentra en concreto, y dado que esta actividad no se encuentra incluida en el presupuesto del proceso licitatorio del cual se derivó el contrato 404 de 2023, se hace necesario su inclusion.
- Pintura acrilica Koraza 10 sobre losa / pañete: Se considera necesario para aplicación en bordeado de canchas y dar un major acabado visual.
- Sellado de juntas Sikadur Combiflex SG (Cinta): Se utilizará para garantizar durabilidad de las placas de concreto en parque Navarra, evitando que material vegetal aflore por las dilataciones.
- Aseo General: Actividad necesaria y que no fue incluida en presupuesto inicial.
- Desmonte de adoquin (cargue y retiro): Actividad prevista para construer andén y mejorar las condiciones de drenaje alrededor de la nueva estructura.
- Banca M-31 suministro e instalación: Suministro considerado para comodidad de los usuarios y así complementar el objetivo del mantenimiento de los parques de Navarra y San Eusebio.
- Demolición andén en concreto 0.10m incluye cargue y retiro: Actividad que se requiere para poder realizar la instalación de carpeta asfáltica y su estructura en material granular, ya que en la actualidad se encuentra confinada la cancha con un bordillo y andén.
- Bordillo en sitio 0.20*0.40 m 2500 psi : Elemento que se debe construir una vez se haya instalado carpeta de rodadura.
- Excavación Mecanic+retiro(100m3/dia)V-15M3- Blando: Teniendo en cuenta que el ítem contractual de excavación es aplicable para volúmenes mayores a 200m3, se considera procedente evaluación del presente ítem.
- Descapote manual y retiro (espesor de 10-15cm):En comité realizado el día 12/01/2024, en Parque Navarra se sugirió realizar un sendero peatonal que accediera a la cancha, dado que se puede reutilizar placas en concreto retiradas, ubicandose en costados norte y sur, por lo tanto es preciso descapotar para nivelar e instalar dichas placas.
- Anden en concreto e= 0.10+Subbase granular: Espacio y actividad requerida en Parques Cundinamarca y San Eusebio, con el fin de mejorar nivelación y controlar drenaje.
- Compactación fondo de excavación con equipos: Teniendo en cuenta que se observó una zona con

presencia de material arcilloso, y en consecuencia genera un fallo, se hace necesario excavar a una mayor profundidad y mejorar las condiciones geomécanicas del terreno. Es así que en esta zona se requiere mayor compactación previo a instalar material granular.

- Sumidero Caja Lateral SL-100 en ladrillo con excavación:Para garantizar un drenaje adecuado con pendientes manejables, de tal forma que se conecte a sumidero existente.
- Rejilla Perimetral concreto sumidero: Esta rejilla es la tapa del sumidero: Tuberia Novafort d=110mm exc y relleno: Tuberia necesaria para el drenaje de aguas de escorrentía y lluvias, a instalar por debajo de anden construido.
- Retiro sobrante de tierra cargue manual+transporte: Actividad no incluida inicialmente en presupuesto, este material debe retirarse de las zonas intervenidas.
- Malla electrosoldada d= 4mm @0.15 : Elemento requerido para instalación de concreto de anden cuneta.
- Junta horizontal contracción concreto con corte: Actividad que se requiere en para prevenir dilataciones y/o fracturación de concreto y se aplica cinta.
- Junta de Dilatación sikarod 32mm+sikaflex: Sobre la cinta se aplica producto sika para evitar fisuras en concreto.

A la fecha el contratista realiza las siguientes actividades.

Parque Navarra:
De acuerdo a las actividades contractuales y No previstas se tiene que se ha ejecutado lo siguiente:

ACTIVIDADES	% DE AVANCE
PRELIMINARES	
Localización y replanteo con equipo	100
DESMONTES	
Desmonte de estructura de cancha multiple + retiro (incl. 2 estructuras)	100
DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES	
Demolición placa de contrapiso h=0.08m	100
Excavación manual sin retiro en suelo blando	100
RELLENOS	
Relleno Recebo Subbase tipo IDRD (Compact-Canguro)	100
Relleno Recebo Base granular (Compactación-Pison-Manual).	100
Geotextil NT-1600 -Suministro e instalación.	100
PISOS Y PREFABRICADOS	
Reconstrucción anden cuneta mortero sika 101	
Recubrimiento sintético acrilico campos deportivos	100
MOBILIARIO URBANO	
Estructura Baloncesto Tablero Antibandalico (Suministro + Instalación)	100
Estructura minifutbol con malla (Suministro + Instalación)	100

Parque Cundinamarca:

Se presenta el siguiente avance:

ACTIVIDADES	% DE AVANCE
Localización y Replanteo con equipo	100
Desmonte de estructura de cancha multiple + retiro (incl. 2 estructuras)	100
Demolición de pavimento asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro)	100
Demolicion placa de contrapiso h=0.08m	100
Excavacion manual sin retiro en suelo blando	
Excavación Mecanic+retiro(200m3/dia) V-15m3-Tierra	100
Relleno Recebo Subbase tipo IDRD (Compact-Canguro)	100
Relleno Recebo Base granular (Compactación-Pison-Manual)	100
Geotextil NT-1600 -Suministro e instalación	100
Base asfaltica B-1350 e=5cm compactado	100
Anden Cuneta 2500 psi e=0.10 4.2-1 bland+ Geotextil	100
Reconstrucción anden cuneta mortero sika 101	100
Sellado fisuras y juntas Emulsión Asfaltica+Limpieza	
Recubrimiento sintético acrilico campos deportivos	100
Pintura estructura baloncesto	100
Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	100
Demarcacion cancha pintura trafico a=0.1 sin micr	
Estructura Baloncesto Tablero Antibandalico (Suministro + Instalación)	100
Estructura minifutbol con malla (Suministro + Instalación)	100

Parque San Eusebio:

Localización y replanteo	
Demolición de pavimento asfaltico.	
Desmonte de estructura de cancha multiple + retiro (incl. 2 estructuras)	
Excavación Mecanic+retiro(200m3/dia) V-15m3-Tierra	
Relleno Recebo Subbase tipo IDRD (Compact-Canguro)	
Relleno Recebo Base granular (Compactación-Pison-Manual)	
Geotextil NT-1600 -Suministro e instalación	
Base asfaltica B-1350 e=5cm compactado	
Anden Cuneta 2500 psi e=0.10 4.2-1 bland+ Geotextil	
Reconstrucción anden cuneta mortero sika 101	

Sellado fisuras y juntas Emulsión Asfaltica+Limpieza	
Recubrimiento sintético acrilico campos deportivos	
Pintura estructura baloncesto	
Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	
Demarcacion cancha pintura trafico a=0.1 sin micr	
Estructura Baloncesto Tablero Antibandalico (Suministro + Instalación)	
Estructura minifutbol con malla (Suministro + Instalación)	

En cada uno de los parques intervenidos se tomaron densidades, determinando la calidad de compactaci{on del suelo.

A la espera de entrega de resultados por parte del contratista de obra.

El valor de obra ejecutada en presente mes corresponde a: **DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES CIENTO TREINTA MIL SETENTA Y SIETE PESOS MCTE ($246.130.077)** para un total acumulado de **TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE PESOS MCTE ($391.793.187).**

El porcentaje de avance financiero es del 81%.

Para el periodo correspondiente a este informe el contratista cuenta en obra con el siguiente personal:

- Director de obra
- Residente de obra
- Maestro de obra
- 8 ayudantes
- 1 SST
- 1 profesional social

Y el personal de interventoría

- Residente de interventoría

Hasta la fecha se han realizado las siguientes actividades por parte de la interventoría:

- Reuniones conjuntas contratista e interventoría.
- Comités con supervisión.
- Revisión de documentos remitidos por contratista de obra como precios no previstos.
- Seguimiento a las actividades en ejecución.

Capítulo 3- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.1 GESTION ADMINISTRATIVA

Dentro de la gestión administrativa que ha realizado esta interventoría durante este periodo, se tiene:

1. Revisión y atención de correspondencia recibida.
2. Respuesta y solicitud de requerimientos a través de oficios.

- CONTROL DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA

No.	FECHA	ASUNTO	REMITENTE	OBSERVACIONES
CPA-23-28	12/02/2024	Remite acta de obras no previstas	Contratista	Se responde con oficio INN-FDLPA407-016 de fecha 17/02/2024
CPA-23-30	12/02/2023	Remite balance de obra no. 2	Contratista	En revision de interventoria

- CONTROL DE CORRESPONDENCIA ENTREGADA

No.	FECHA	ASUNTO	DESTINATARIO	OBSERVACIONES
INN-FDLPA407-014	16/01/2024	Remite documentos cuenta 2 interventoria	FDLPA	
INN-FDLPA407-015	16/01/2024	Remite documentos cuenta 1 obra	FDLPA	
INN-FDLPA407-016	19/01/2024	Remite aprobación NP1	Contratista	
INN-FDLPA407-017	19/01/2024	Remite alcance aprobación NP 1	Contratista	Se da alcance en el sentido de no aprobar cerramiento en lona.
INN-FDLPA407-018	09/02/22024	Reitera presentación de balance	Contratista	
INN-FDLPA407-019	14/02/20024	Respuesta de presentación de balance	Contratista	

INN-FDLPA407-020	16/02/2024	Remite cuenta 3 de interventoría	FDLPA	
INN-FDLPA407-021	16/02/2024	Remite cuenta 2 de obra	FDLPA	

CAPÍTULO 4- SEGUIMIENTO GESTION SOCIAL

El contratista presentó el Plan de Gestión Social, y a su implementación le realiza seguimiento esta interventoría. Uno de los objetivos es garantizar la participación de la comunidad a través de estrategias planteadas como reunion de socialización inicial que se realizó previo al inicio de ejecución de obras con la comunidad de Navarra, San Eusebio y Cundinamarca.

En atención al seguimiento de la gestión social que viene realizando la Profesional Social del contratista Consorcio Parques Aranda, se tiene que la interventoría ha acompañado en las siguientes actividades:

1. Se verifica que cada frente dispone de una valla móvil con información general de los contratos de obra e interventoria y de los días faltantes de ejecución.
2. Se verifica los documentos Soporte de personal como madre cabeza de familia, discapacitado, y la información relacionada con inclusion de personal de la zona como mano de obra no calificada.
3. La profesional social ha participado en el comité realizado el día 02 de febrero de 2024.

CAPÍTULO 5- SEGUIMIENTO SST

Del seguimiento a la implementación de Plan de Gestión en Seguridad y Salud en el trabajo, la interventoría ha realizado las siguientes actividades.

1. Verificacion de afilicaciones del personal al Sistema de seguridad social contributivo.
2. Se ha verificado el uso de EPPs.
3. Se verifica que se encuentre señalizado la zona de afectación de obra.

CAPITULO 6- SEGUIMIENTO AMBIENTAL

En cumplimiento de las obligaciones de la interventoría, se tienen las siguientes actividades realizadas del seguimiento ambiental que se ha realizado:

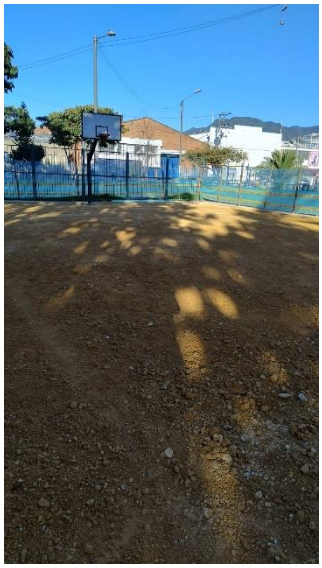
1. Se verifica vales de recibo en sitio de disposición final de escombros, no obstante se solicitó presentar a interventoria copia de estos recibos.
2. Se verifica la realización de cerramiento en zona de ejecución de obras.
3. El contratista manifiesta presentar inconsistencias con el PIN, dado que no les han dado certificación en sitio de disposición final de escombros.
4. Se realiza empradización en parque Navarra.

CAPITULO 7. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
PARQUE CUNDINAMARCA	PARQUE CUNDINAMARCA
	
PARQUE CUNDINAMARCA	PARQUE CUNDINAMARCA

Carrera. 18 No. 4A-92 Piso Uno – Urbanización Villas de Cantabria – Barrio La Francia
Telefax: (6)8891270 - Celular: 3218110913 Manizales (Caldas)
innova.proyectos@hotmail.com – ahd013@yahoo.es

	
PARQUE CUNDINAMARCA	PARQUE CUNDINAMARCA
	
PARQUE CUNDINAMARCA	PARQUE CUNDINAMARCA

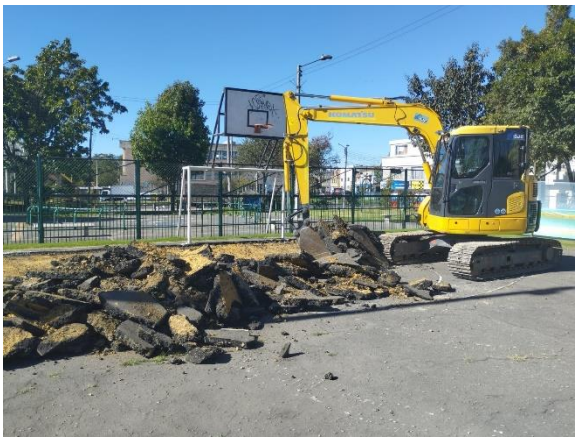
	
PARQUE CUNDINAMARCA	PARQUE CUNDINAMARCA
	
PARQUE CUNDINAMARCA	PARQUE CUNDINAMARCA

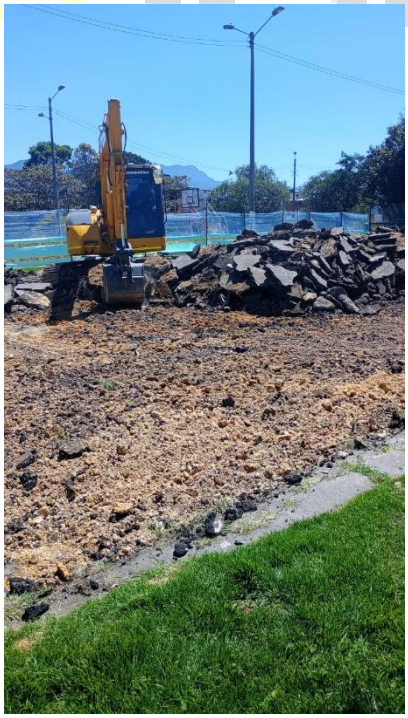
	
PARQUE NAVARRA	PARQUE NAVARRA
	
PARQUE NAVARRA	PARQUE NAVARRA

	
PARQUE NAVARRA	PARQUE NAVARRA
	
PARQUE NAVARRA	PARQUE NAVARRA

	
PARQUE NAVARRA	PARQUE NAVARRA
	
PARQUE NAVARRA	PARQUE SAN EUSEBIO

Carrera. 18 No. 4A-92 Piso Uno – Urbanización Villas de Cantabria – Barrio La Francia
Telefax: (6)8891270 - Celular: 3218110913 Manizales (Caldas)
innova.proyectos@hotmail.com – ahd013@yahoo.es

	
PARQUE SAN EUSEBIO	PARQUE SAN EUSEBIO
	
PARQUE SAN EUSEBIO	PARQUE SAN EUSEBIO

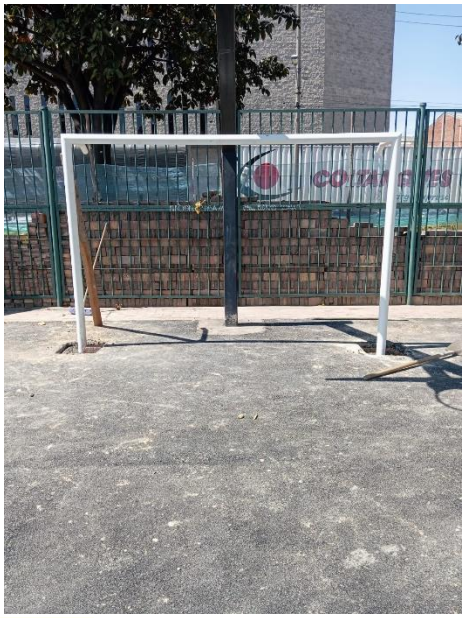
	
PARQUE SAN EUSEBIO	PARQUE SAN EUSEBIO
	
PARQUE SAN EUSEBIO	PARQUE SAN EUSEBIO

	
PARQUE SAN EUSEBIO	PARQUE SAN EUSEBIO
	
PARQUE SAN EUSEBIO	PARQUE SAN EUSEBIO

	
PARQUE SAN EUSEBIO	PARQUE SAN EUSEBIO
	
PARQUE SAN EUSEBIO	PARQUE SAN EUSEBIO

	
	
PARQUE NAVARRA	PARQUE CUNDINAMARCA

Carrera. 18 No. 4A-92 Piso Uno – Urbanización Villas de Cantabria – Barrio La Francia
Telefax: (6)8891270 - Celular: 3218110913 Manizales (Caldas)
innova.proyectos@hotmail.com – ahd013@yahoo.es

	
PARQUE CUNDINAMARCA	PARQUE CUNDINAMARCA
	
PARQUE CUNDINAMARCA	PARQUE CUNDINAMARCA

	
PARQUE CUNDINAMARCA	PARQUE CUNDINAMARCA
	
PARQUE CUNDINAMARCA	PARQUE CUNDINAMARCA

	
	PARQUE SAN EUSEBIO
	
PARQUE SAN EUSEBIO	PARQUE SAN EUSEBIO

Carrera. 18 No. 4A-92 Piso Uno – Urbanización Villas de Cantabria – Barrio La Francia
Telefax: (6)8891270 - Celular: 3218110913 Manizales (Caldas)
innova.proyectos@hotmail.com – ahd013@yahoo.es

	
PARQUE SAN EUSEBIO	PARQUE SAN EUSEBIO
	
PARQUE SAN EUSEBIO	PARQUE SAN EUSEBIO